

č.j.: 434/2013

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3**  
**Zastupitelstvo městské části**

**U S N E S E N Í**

**č. 383**

**ze dne 18.06.2013**

**Prodej pronajaté bytové jednotky, nacházející se v budově č.p. 805, 812, 815, 849, 864, 865, k.ú. Žižkov, Praha 3, Lupáčova 10, 12, 14, 16,18, 20, dle zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a dle uzavřené Dohody o vyrovnání č. S 574/10 ze dne 29.4.2010 ve znění všech dodatků**

Zastupitelstvo městské části

**I. s c h v a l u j e**

1. prodej pronajaté bytové jednotky č. 865/20, spolu se spoluvlastnickým podílem v rozsahu 1335/135677 na společných částech budovy č.p. 805, 812, 815, 849, 864, 865 a stejným spoluvlastnickým podílem na pozemcích parc. č. 979/5, 979/4, 979/3, 979/6, 979/7, 979/2, a věcně příslušném pozemku parc.č. 979/20, 979/21, 979/22, 979/26, 979/28, 979/33, 979/38, 979/42, 979/46, 979/47, 979/52, 979/54, 979/55, 979/56, 979/57, 979/58, 979/59, 979/60, 979/61, 979/62, 979/63, 979/64, 979/65, 979/66, 979/67, 979/68, 979/69, 979/70, vše k.ú. Žižkov, Praha 3, Lupáčova 10, 12, 14, 16,18, 20, vymezené prohlášením vlastníka schváleným usnesením RMČ č. 391, ze dne 10.6.2013 oprávněnému nájemci, panu Ivanovi Pospíchalovi, za cenu stanovenou dohodou ve výši 1 744 235,- Kč

**II. u k l á d á**

1. Ing. Vladislavě Hujové, starostce městské části
  - 1.1. podepsat smlouvu o převodu shora citované bytové jednotky

  
Ing. Vladislava Hujová  
starostka městské části

## **Důvodová zpráva**

Na domě čp. 865, k.ú. Žižkov, ul. Lupáčova 20, proběhla celková rekonstrukce. V rámci této rekonstrukce bylo potřeba, aby pan Ivan Pospíchal vyklidil byt č. 3, nacházející se ve 2. nadzemním podlaží předmětného domu s tím, že pokud vyklidí užívaný byt, bude mu umožněno koupit bytovou jednotku č. 865/X, nově vybudovanou formou nástavby. Za tímto účelem byla usnesením ZMČ č. 423, ze dne 8.4.2010 schválena Dohoda o vyrovnání s panem Ivanem Pospíchalem, která upravovala podmínky nabytí nově budované bytové jednotky a podmínky vyrovnání za vložené investice do původního bytu odhadnuté na částku 1 023 706 Kč, s tím, že cena za novou bytovou jednotku nepřesáhne částku 20 000 Kč a z celkové ceny bude odečtena sleva ve výši 20%.

Tato smlouva byla následně upravena Dodatkem č. 1, který byl schválen usnesením ZMČ č. 153, ze dne 27.9.2011, přičemž obsahem Dodatku č. 1 bylo především prodloužení lhůty plnění ze strany městské části. Předmětný dům ani v dodatečné lhůtě nebyl zařazen do prodeje, z důvodu dalších stavebních úprav a tím ani rozdělen na samostatné bytové jednotky. Nebylo tudíž možno panu Ivanu Pospíchalovi přislíbenou jednotku nabídnout ke koupi.

Na základě několika jednání příslušného místostarosty PhDr. Matěje Stropnického s panem Ivanem Pospíchalem a jeho právním zástupcem byla ujednána dohoda, která byla schválena usnesením ZMČ č. 370, ze dne 19.3.2013 jako Dodatek č. 2, zakotvující další prodloužení lhůty pro odsouhlasení koupě předmětné bytové jednotky ZMČ a následného zahájení prodeje do 31.7.2013, a současně je v Dodatku č. 2 změněno ustanovení o maximální výši kupní ceny, za kterou bude bytová jednotka včetně společných částí na budově a pozemku panu Ivanovi Pospíchalovi nabídnuta, a to na částku 24 000 Kč/za m<sup>2</sup>.

S ohledem na skutečnost, že již předmětný dům byl rozdělen prohlášením vlastníka na samostatné jednotky a v souladu s Dohodou o vyrovnání č. S 574/10, ze dne 29.4.2010, ve znění všech dodatků, je předkládán ke schválení prodej bytové jednotky č. 865/20 oprávněnému nájemci, panu Ivanovi Pospíchalovi.

Prodej předmětné bytové jednotky bude realizován dle Souboru pravidel prodeje nemovitého majetku Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části Praha 3 č. 308, ze dne 25.9.2012 s výjimkou ustanovení vztahujících se k ujednání o kupní ceně, ustanovení o poskytovaných slevách nevyjímaje, zde se bude postupovat v souladu s uzavřenou Dohodou o vyrovnání č. S 574/10, ze dne 29.4.2010, ve znění všech dodatků.

